

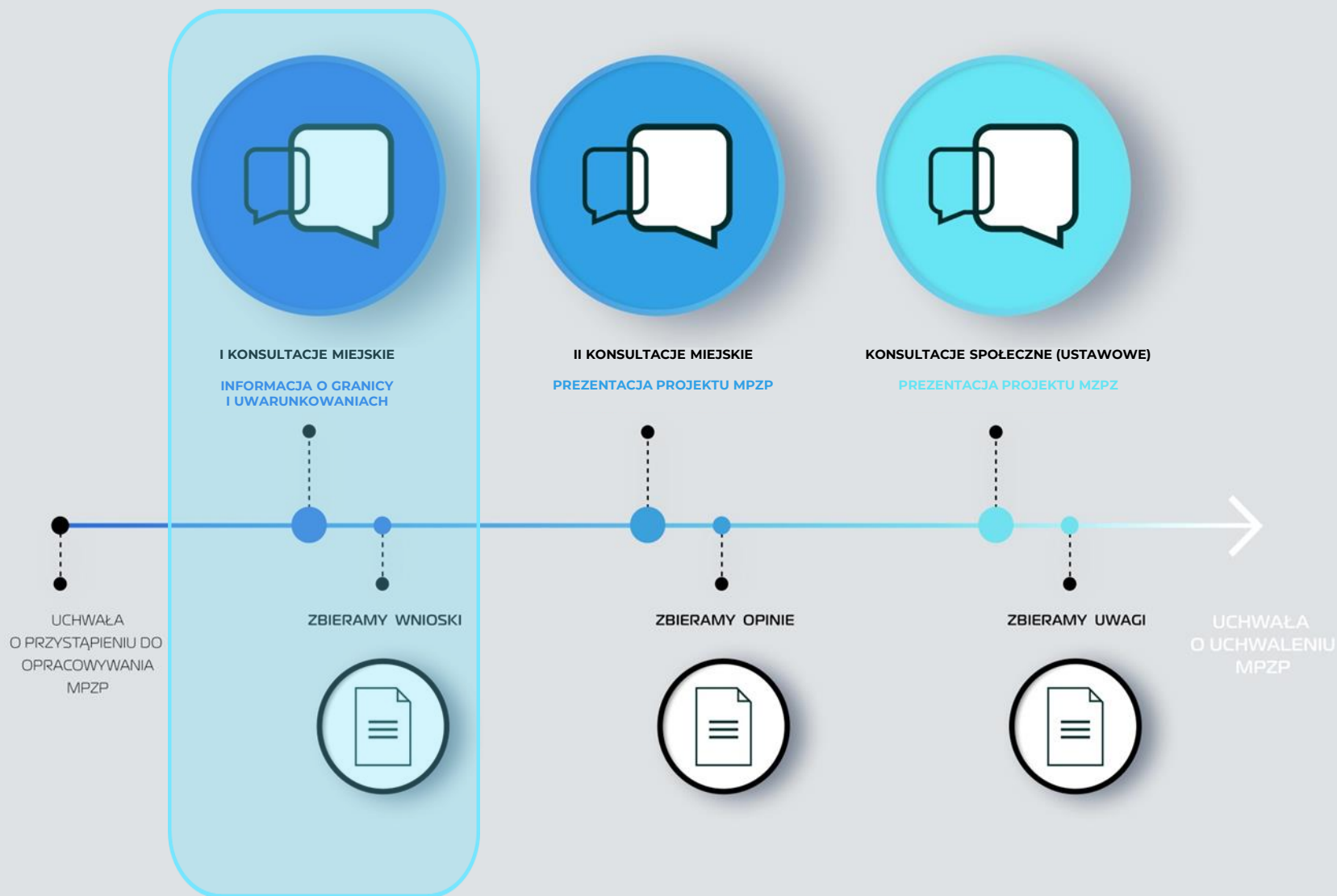


I konsultacje społeczne

Poznań, 14 lutego 2025 r.

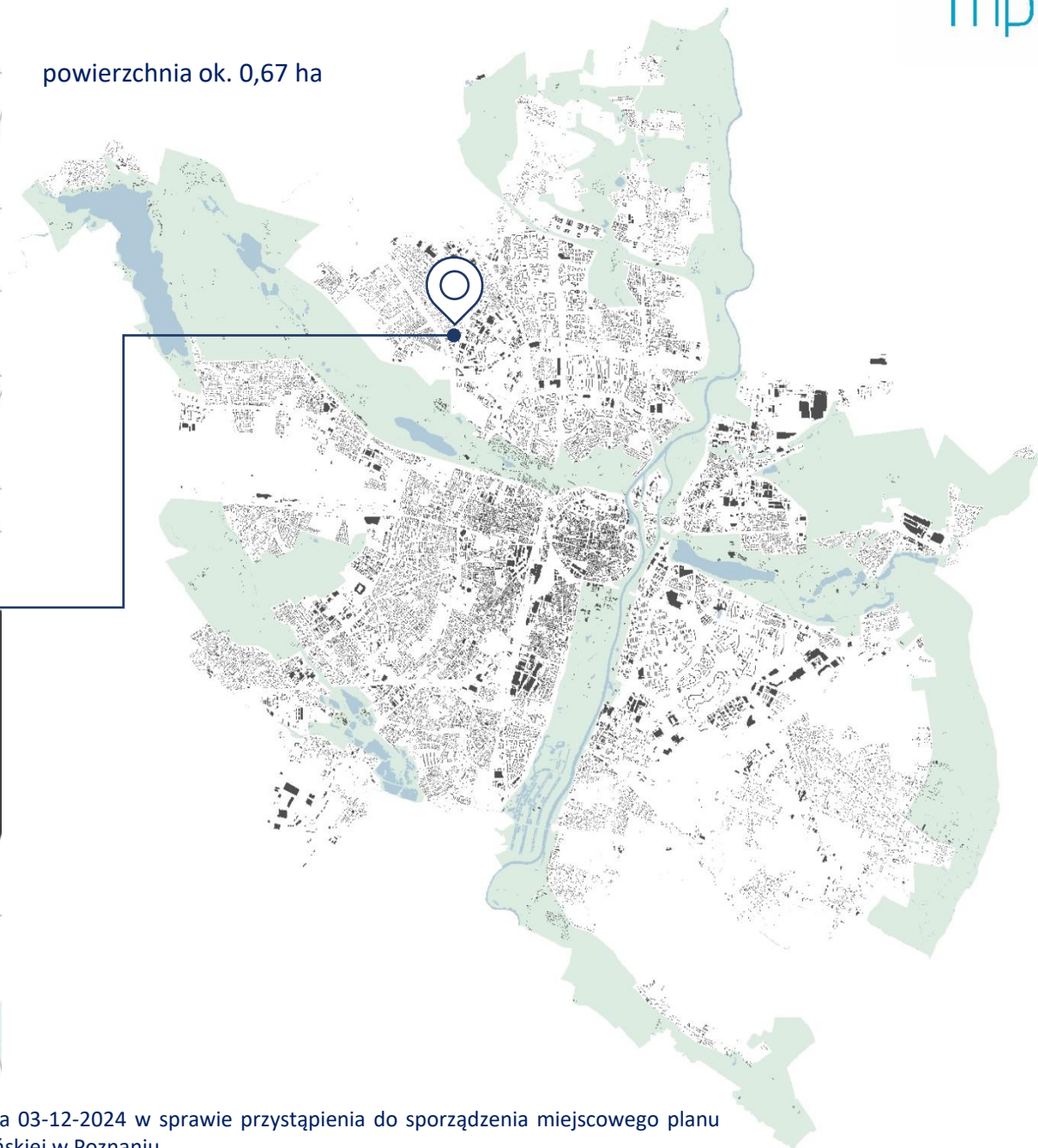
Zespół pod kierownictwem:
Magdaleny Drabent

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej

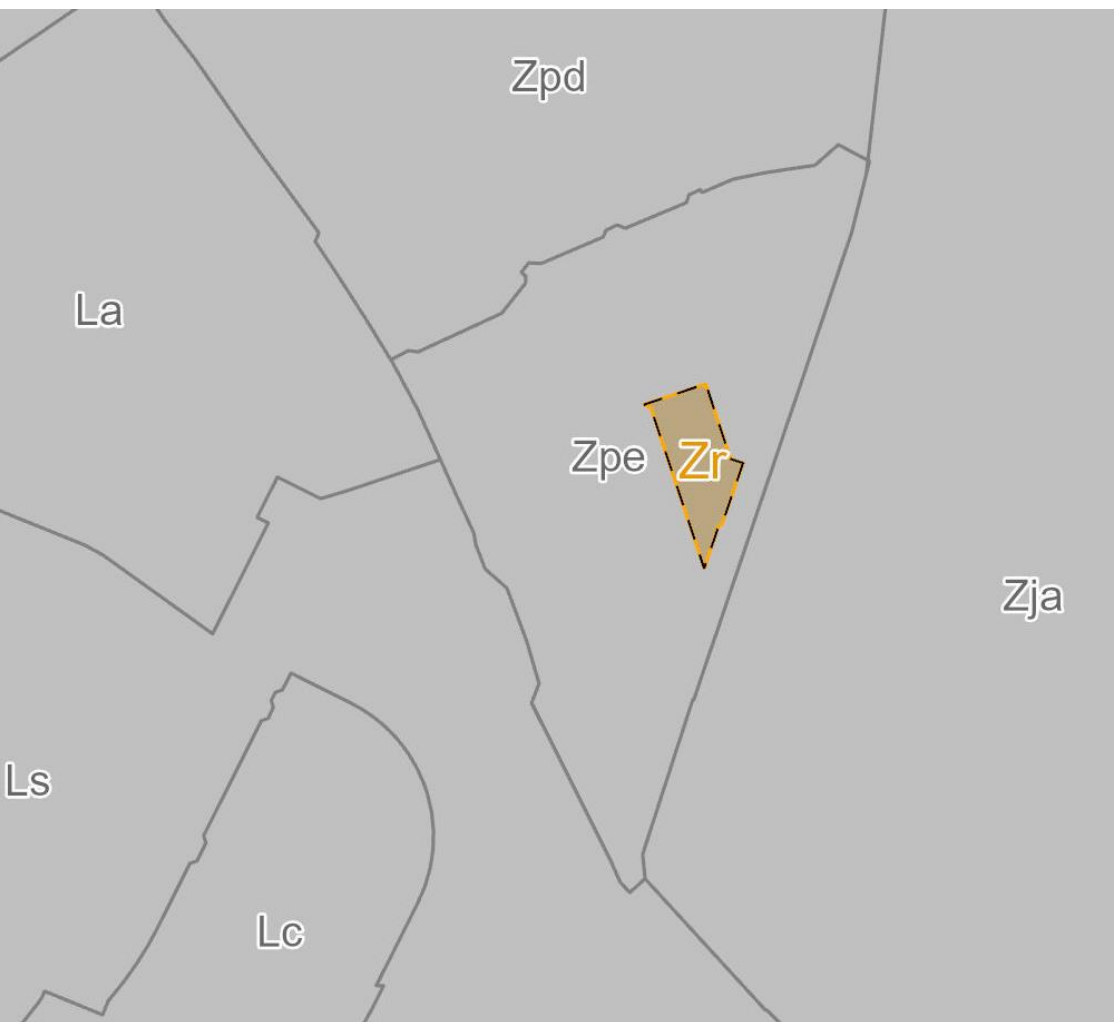




powierzchnia ok. 0,67 ha







Oznaczenia:

-  Miasto Poznań
-  Skarb Państwa
-  Osoba fizyczna
-  Spółka handlowa niebędąca Cudzoziemcem
-  Mppz obowiązujące*

* Zpe - mpzp Podolany Zachód E w Poznaniu - Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r.
Zja – mpzp Podolany Południe - część A w Poznaniu - Uchwała Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 02-02-2021
Zpd – mpzp Podolany Zachód D w Poznaniu - Uchwała Nr LXX/963/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r.
La – mpzp dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda - UCHWAŁA NR LVIII/601/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2004 r.
Ls – mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu - Uchwała Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14-07-2015
Lc – mpzp w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych i Elżbiety Zawackiej oraz Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu - Uchwała Nr LXXXII/1493/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 25-04-2023

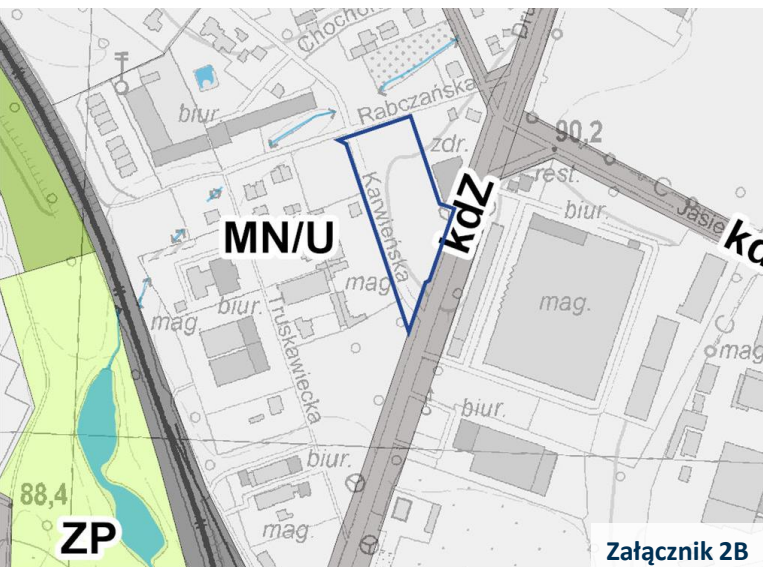
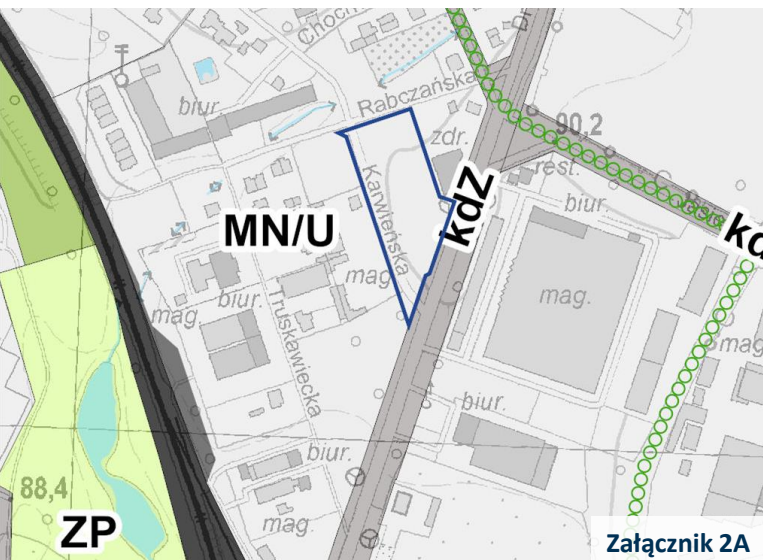
Studium 2023 r. obowiązujące - Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

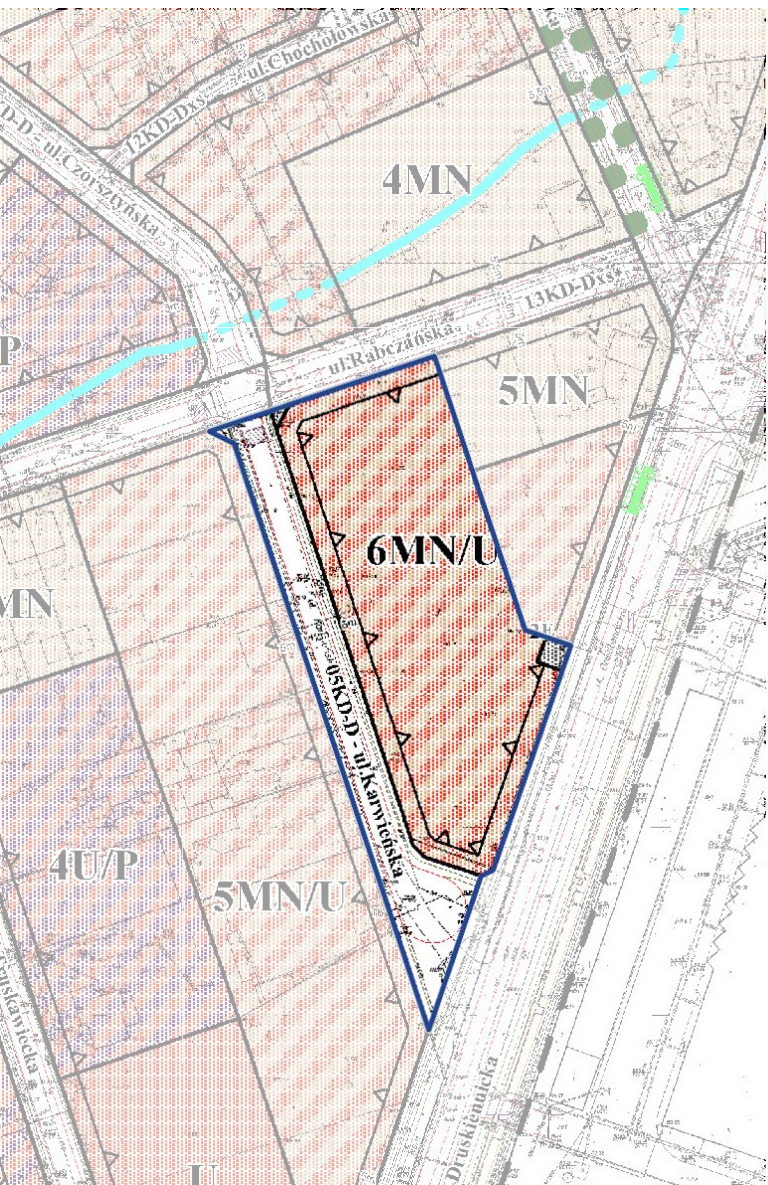
Przeznaczenie terenu:

MN/U

Wiodący kierunek : tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
lub usługowej

Uzupełniający kierunek: zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i
rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury
technicznej





Obowiązujący MPZP Podolany Zachód E w Poznaniu*

6MN/U Teren zabudowy jednorodzinnej lub usługowej

- jeden budynek na działce: mieszkalny jednorodzinny/mieszkalno-usługowy/usługowy;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- **p. zab – $\leq 30\%$; $\leq 300 \text{ m}^2$;**
- **pow. biol. czynna $\geq 25\%$** , min. 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską;
- **wysokość budynku $\leq 9,5 \text{ m}$** – dach stromy/mansardowy
- **wysokość budynku $\leq 7,5 \text{ m}$ dla dachu płaskiego;**
- **przekrycie budynku** dachem stromym dwuspadowym, wielospadowym, mansardowym lub płaskim.

05KD-D Teren komunikacji – drogi zbiorczej (ul. Karwieńska)

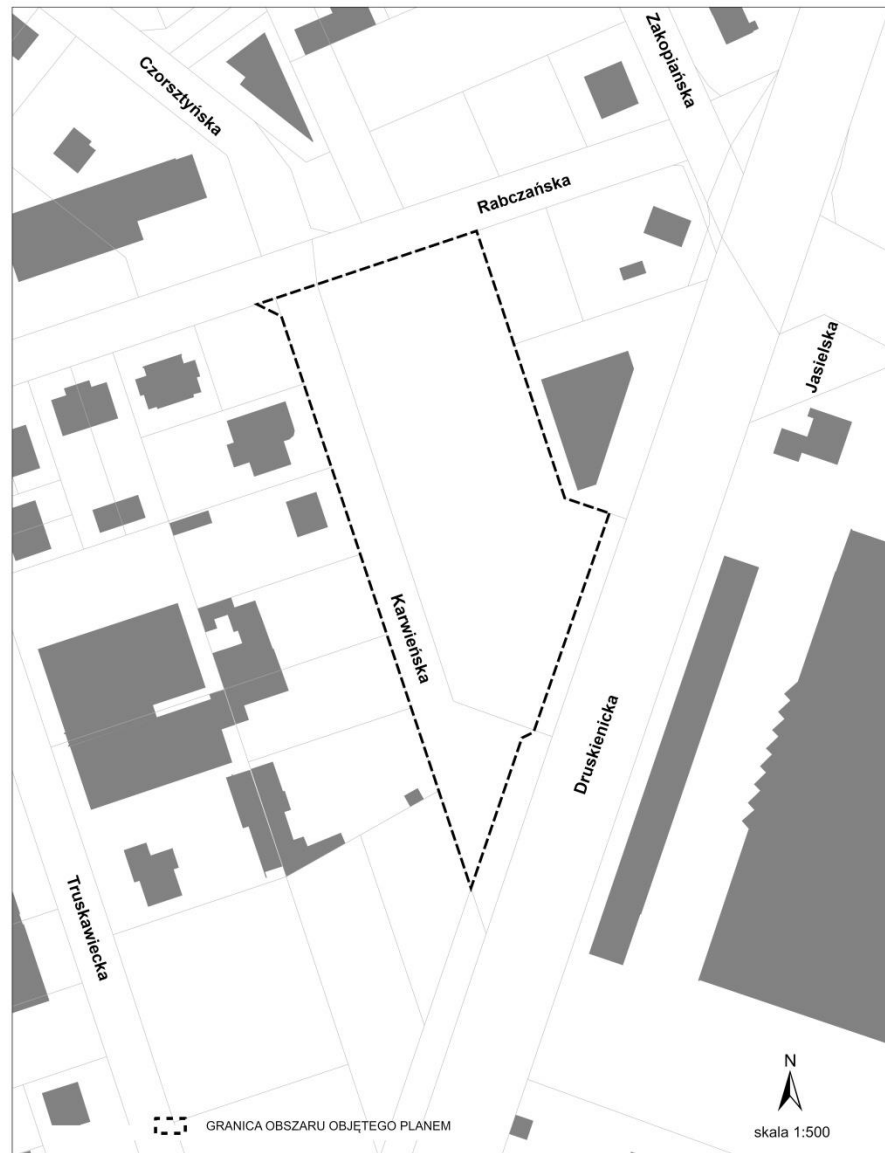
- wzdłuż drogi dopuszczenie lokalizacji przegród przeciwhałasowych (na terenie 6MN/U);

2E Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki

- lokalizacja stacji transformatorowych wolno stojących, małogabarytowych, przy czym dla stacji nie wyznacza się linii zabudowy;



Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karwieńskiej w Poznaniu



Uchwała Nr XII/195/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karwieńskiej w Poznaniu

Uchwała nr VI/30/VIII/2024 Rady Osiedla Podolany z dnia 22 października 2024 r.:

Zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały RMP w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu.

Celem opracowania planu jest umożliwienie budowy specjalistycznego ośrodka terapeutycznego realizującego cele na rzecz wparcia i integracji osób z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem wzajemnych powiązań przestrzennych, oraz występujących na tym terenie uwarunkowań.



Wnioski do projektu planu można składać
wyłącznie za pomocą formularza

od 14 lutego do 7 marca 2025 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

Ewa Chudy – echudy@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

Obowiązujący wzór formularza

Wnioski do projektu planu **należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz oraz instrukcję jego wypełnienia można znaleźć:

- na stronie internetowej www.mpu.pl w sekcji [Formularze do pobrania](#)
- na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: [Burmistrz Miasta Łowicz](#)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [Jan Kowalski](#)

Kraj: [Polska](#)

Województwo: [łódzkie](#)

Powiat: [łowicki](#)

Gmina: [Łowicz \(miasto\)](#)

Ulica: [Graniczna](#)

Nr domu: [54](#) Nr lokalu: [23](#)

Miejscowość: [Łowicz](#)

Kod pocztowy: [99-400](#)

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jankowalski@gov.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): [111111111](#)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [/jankowalski/skrytka](#)

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego nr 3

Ewa Chudy – starszy referent