

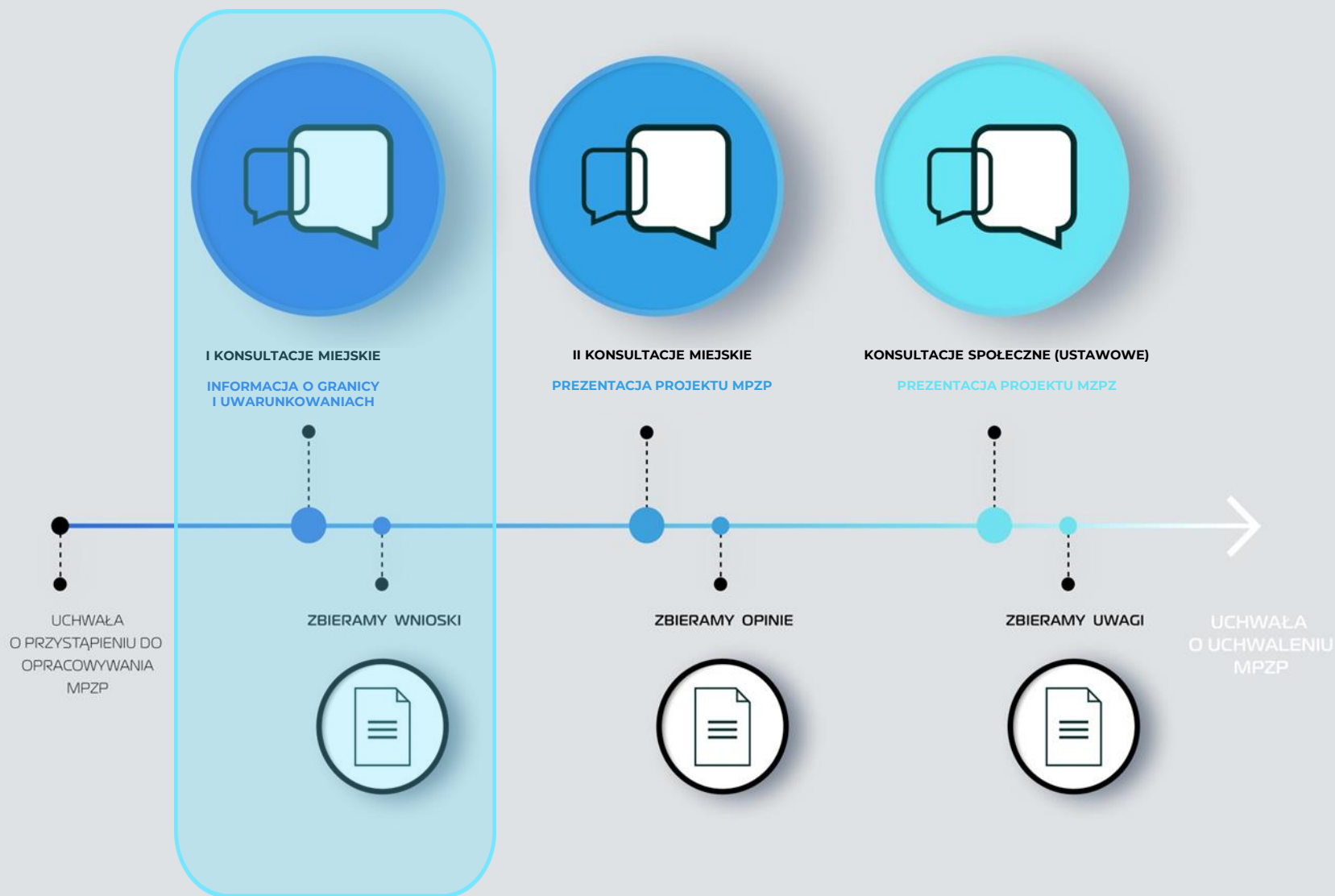


## I konsultacje społeczne

Poznań, 14 lutego 2025 r.

Zespół pod kierownictwem:  
Magdaleny Drabent

# Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej







Uchwała nr XII/194/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2024 r.  
powierzchnia terenu - ok. 11,7 ha

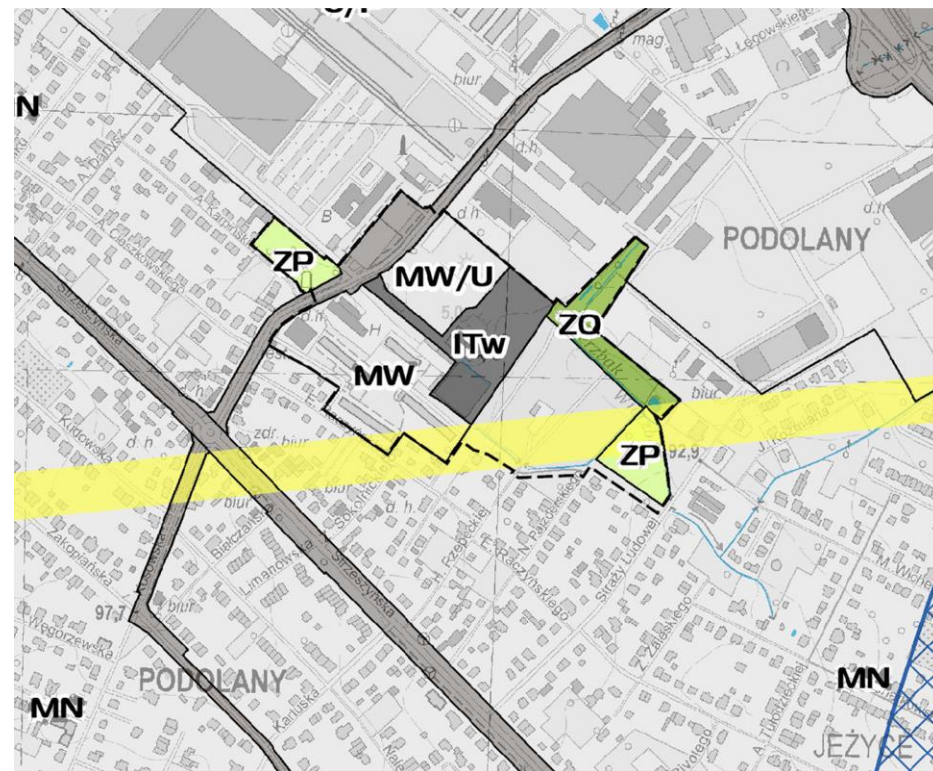


Do analizy zasadności przystąpiono na wniosek Aquanet Retencja Sp. z o.o. 25 października 2023 r.

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia i zapisów, umożliwiających zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi na obszarze zlewni rowu Wierzbak.







**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ZP** – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej

**ZO** – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe

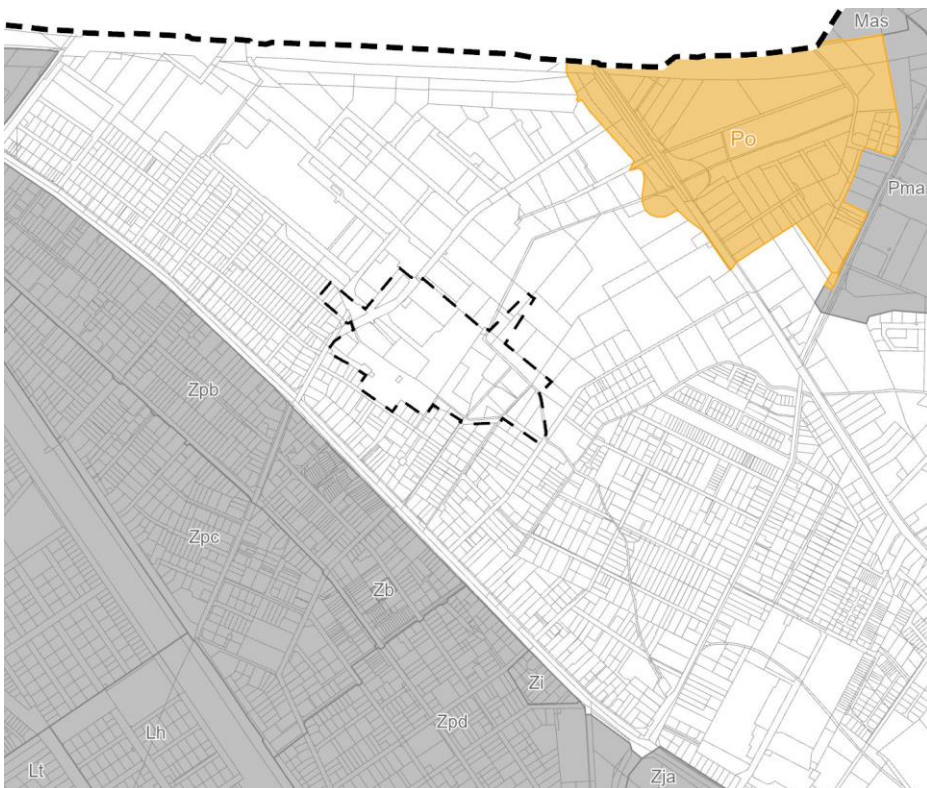
**Itw** – tereny infrastruktury technicznej – tereny zaopatrzenia w wodę

**kdZ** – tereny transportu - drogi zbiorcze






Orientacyjna lokalizacja łączników zieleni

Pasy ochronne linii radiowych





W granicach obszaru nie obowiązuje mpzp.

-  Miasto Poznań
-  Skarb Państwa
-  Osoba fizyczna, Spółdzielnia mieszkaniowa
-  Osoba prawna (np. spółka handlowa)
-  w użytkowaniu wieczystym







Uchwała nr VI/24/VIII/2024 Rady Osiedla Podolany z dnia 22 października 2024 r.:

**Zaopiniowano pozytywnie** projekt uchwały RMP w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu.





- ✓ Proponowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
- ✓ Przystąpienie do mpzp w celu wdrożenia rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy utrzymaniu istniejącego zagospodarowania terenu oraz możliwości realizowania nowej zabudowy w sposób kontrolowany.





Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu







Wnioski do projektu planu można składać  
**wyłącznie** za pomocą formularza

**od 14 lutego do 7 marca 2025 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

**www.mpu.pl**

Kierownik zespołu projektowego:

**Magdalena Drabent** – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

**Angelika Śmiłowska-Pieczak** – asmilowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485



# Obowiązujący wzór formularza

Wnioski do projektu planu **należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz oraz instrukcję jego wypełnienia można znaleźć:

- na stronie internetowej [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl) w sekcji [Formularze do pobrania](#)
- na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki**

Gmina: **Łowicz (miasto)**

Ulica: **Graniczna**

Nr domu: **54** Nr lokalu: **23**

Miejscowość: **Łowicz**

Kod pocztowy: **99-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jankowalski@gov.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/jankowalski/skrytka**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



# \* Dziękujemy

Zespół autorski:

Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego nr 3

Angelika Śmiłowska-Pieczak