

P. Marcin Napierała
18 IX 2018
KIEROWNIK ODDZIAŁ
Waldemar Rembas

UCHWAŁA NR 47/VI/2018
ZARZĄDU OSIEDLA PODOLANY
z dnia 11 września 2018 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Oddział Obsługi-Łożyc		
WPLYNEŁO DNIA	11-09-2018	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

w sprawie **wyrażenia sprzeciwu wobec zamiaru zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej przy ul. Druskienickiej.**

Na podstawie § 34 ust 1 w związku z § 8 pkt 7 uchwały nr LXXVI/1146/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Podolany (Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 243, poz. 4521) oraz w związku z uchwałą nr VI/21/VI/2015 Rady Osiedla Podolany z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Osiedla do wydawania opinii oraz zgłaszania propozycji i uwag do projektu dokumentacji technicznej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się sprzeciw wobec planowanego zamiaru zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo – produkcyjną na działce o oznaczeniu geodezyjnym obręb 20 ark. 11 dz. nr 4 przy ul. Druskienickiej 8/10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu Osiedla

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Zarządu Osiedla Podolany
Elżbieta Sobkowiak

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA

Elżbieta Sobkowiak
E. Sobkowiak

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
ZARZĄDU OSIEDLA PODOLANY

w sprawie **wyrażenia sprzeciwu wobec zamiaru zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej przy ul. Druskienickiej.**

Aktualnie trwają prace nad uchwaleniem przez Miasto Poznań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany – Południe. Wnosi się o powstrzymanie się z wydaniem ww decyzji do czasu uchwalenia ww. planu.

Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną jest sprzeczne z zapisami Studium. Na Osiedlu Podolany dominującą funkcją jest funkcja mieszkaniowa i powinno następować ograniczanie zabudowy produkcyjnej. Zgodnie ze Studium otaczający teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia, kierunek zabudowy wiodący - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa. W tej części Podolan w szybkim tempie powstają nowe osiedla mieszkaniowe. Wzrasta liczba inwestorów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działają dwie szkoły, przedszkole, szpital i przychodnia. Mieszkańcy obawiają się o swoje zdrowie i przyszłość swoich dzieci. Traktują to jak atak chemiczny na osiedle Podolany.

Rozpatrując wniosek dotyczący zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej przy ul. Druskienickiej 8/10 właściwy organ winien uwzględnić oddziaływanie na zlokalizowanie w najbliższym sąsiedztwie:

- zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży niepublicznej szkoły, bezpośrednio sąsiadującej z planowaną inwestycją,
- Spółdzielni Mleczarskiej zlokalizowanej w odległości ok. 100 m od planowanej inwestycji,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w odległości ok. 100 m od planowanej inwestycji,
- zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w odległości ok. 200 m i 300 m od planowanej inwestycji,
- zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Szkoły Podstawowej nr 62, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od planowanej inwestycji,
- terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zlokalizowanych w odległości ok. 600 m od planowanej inwestycji,
- szpitali zlokalizowanych w odległości ok. 900 m od planowanej inwestycji,
- planowanej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w odległości ok. 170 m od planowanej inwestycji,

Zdaniem Zarządu Osiedla Podolany organ wydający decyzję winien wnikliwie rozważyć m.in.:

- możliwość wystąpienia zagrożenia przenikania zanieczyszczeń do gruntu (mycie powierzchni hali oraz mycie maszyn, urządzeń i instalacji produkcyjnych),
- możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne (mycie powierzchni hali oraz mycie maszyn, urządzeń i instalacji produkcyjnych),

- możliwość wystąpienia zagrożenia przenikania zanieczyszczeń do kanalizacji miejskiej (wytwarzane ścieki przemysłowe, mycie powierzchni hali oraz mycie urządzeń i instalacji),
- możliwość przekroczenia obowiązujących standardów jakościowych powietrza (przesypywanie materiałów na linii produkcyjnej, ich mieszanie oraz przetwarzanie materiałów sypkich, suszenie, itd.),
- możliwość przekroczenia obowiązujących standardów jakościowych powietrza usuwanego wentylatorami z pomieszczenia hali (z resztkami pyłu),
- możliwość przekroczenia obowiązujących standardów ochrony akustycznej (wentylatory dachowe),
- możliwość przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza (brak oceny stopnia hermetyzacji poszczególnych procesów technologicznych),
- zwiększenia ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych dla terenów sąsiednich,
- zagrożenie wybuchu (trawy, nasiona traw, płatki zbożowe, śruta zbożowa, mąka zawierają pyły; są to pyły palne i wybuchowe),
- ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

W związku z powyższym oraz w świetle zapisu z §8 pkt. 7 Statutu Osiedla Podolany stanowiącego, że do zadań Osiedla należą działania dotyczące obszaru Osiedla w zakresie stanu środowiska, skwerów, zieleńców, parków, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Zarządu Osiedla Podolany

Elżbieta Sobkowiak

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA

Elżbieta Sobkowiak

E. Sobkowiak