

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**RADY MIASTA POZNANIA**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie projektowanej ul. Nowej Obornickiej” w Poznaniu**

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w północno-zachodniej części miasta Poznania na granicy Podolan i Piątkowa. Jego granice stanowią – od północy ul. Straży Ludowej i planowane przedłużenie ul. K. Szymanowskiego, od południa ul. K. Kurpińskiego, od wschodu ul. F. Stróżyńskiego, a od zachodu ul. T. Rugego. Teren objęty planem zajmuje powierzchnię około 49 ha.
2. Przedmiotowy teren znajduje się, w dużej części, na obszarze, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, wskazany został pod nową drogę klasy głównej, wyprowadzającą ruch samochodowy z Poznania w kierunku północnym (droga krajowa nr 11 do Piły, Koszalina i Kołobrzegu). Ww. korytarz drogowy rezerwowany był w dokumentach planistycznych już od lat 70-tych. Odcinek nowej drogi klasy głównej, włączony w granice przedmiotowego planu miejscowego jest częścią trasy obejmującej:
  - 1) rozbudowę ul. Obornickiej od Ronda E. Dembowskiego (Obornickiego) do skrzyżowania z ul. K. Kurpińskiego,
  - 2) budowę nowej ulicy tzw. Nowej Obornickiej, na odcinku od ul. K. Kurpińskiego do planowanego przedłużenia ul. K. Szymanowskiego i ul. Straży Ludowej (rejon stacji paliw Shell), jako alternatywę dla najwęższego odcinka istniejącej ul. Obornickiej,
  - 3) budowę, wzdłuż torów północnej obwodnicy kolejowej i linii kolejowej do Kołobrzegu, nowej ulicy, tzw. wylotu na Piłę. Odcinek ten stanowić będzie de facto obejście drogowe wsi Suchy Las.

Obecnie na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie projektowanego planu opracowywane są natomiast wymienione poniżej projekty planów miejscowych:

- 1) „Rejonu ulicy T. Mateckiego” w Poznaniu, w którym dąży się m.in. do wyznaczenia przedłużenia ul. K. Szymanowskiego do skrzyżowania z projektowaną ul. Nową Obornicką,
  - 2) dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielska i Karola Kurpińskiego w Poznaniu, którego celem jest wyznaczenie przedłużenia ul. K. Kurpińskiego w kierunku ul. Obornickiej,
  - 3) „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna” w Poznaniu.
3. Z wnioskami o podjęcie działań zmierzających do rozwiązania problemów komunikacyjnych północnej części miasta Poznania w rejonie ul. Obornickiej wystąpiły Rada Osiedla Podolany oraz Rada Osiedla Piątkowo. Już wcześniej społeczności lokalne podejmowały różnego rodzaju inicjatywy zmierzające do zwrócenia uwagi na problemy komunikacyjne ul. Obornickiej. Przedmiotowy plan miejscowy jest zatem wyjściem naprzeciw oczekiwaniom społecznym znacznej grupy mieszkańców Poznania.
4. Głównym celem opracowania i uchwalenia miejscowego planu, tzw. Nowej Obornickiej (par.2.2) jest zabezpieczenie korytarza dla przebiegu drogi publicznej klasy „G” (główniej), niezbędnej dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej północnej części miasta, nie tylko ze względu na ruch wylotowy, ale głównie ze względu na ruch związany z obsługą Piątkowa i Podolan, w tym także ruch komunikacji zbiorowej. Aktualnie ruch z osi ul. Obornickiej „rozlewa się” na ulice niższej klasy (np. Strzeszyńską, Z. Wojciechowskiego). Ze względu na warunki ruchu na ul. Obornickiej, również komunikacja autobusowa w tej ulicy jest ograniczana. W granicach planu zostanie zawężony pas terenu przeznaczony w SUIKZP pod nową drogę, co pozwoli na optymalne zagospodarowanie terenów pomiędzy ul. Obornicką i Nową Obornicką, gdzie istnieje niejasna sytuacja planistyczna.
5. Zgodnie z prognozami sporządzonymi po Kompleksowych Badaniach Ruchu (KBR’13), w korytarzu ul. Obornickiej i Nowej Obornickiej natężenie ruchu będzie wzrastało. Na rok 2040 przewiduje się natężenie ruchu rzędu 20 - 30 tys. pojazdów w jednym kierunku, co niezależnie od ewentualnych pasów dla autobusów, wymagać będzie co najmniej dwóch pasów ruchu w każdym z kierunków, zwłaszcza na skrzyżowaniach.
6. Obszar objęty mpzp „W rejonie projektowanej ul. Nowej Obornickiej”, łącznie z procedowanym aktualnie mpzp „Rejon ul. T. Mateckiego” obejmuje również planowane przedłużenie ul. K. Szymanowskiego (od ul. F. Stróżyńskiego do ul. Obornickiej),

kluczowe dla zapewnienia sprawnego połączenia autobusowego z Podolan, Strzeszyna i gminy Suchy Las, do przystanku PST „Szymanowskiego” oraz dojazdu do zlokalizowanego przy nim parkingu P&R.

7. Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż w celu zabezpieczenia terenu pod docelowe rozwiązania drogowe i optymalizacji zagospodarowania terenu wzdłuż dróg,` uzasadnione jest sporządzanie planu miejscowego, ustalającego m.in. przeznaczenie części terenu objętego planem pod drogi publiczne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.