

DANE TELEADRESOWE
PROSIMY WYPEŁNIĆ
PISMEM DRUKOWANYM

.....
(miejscowość, data)

.....
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....
Adres

.....
(telefon kontaktowy)

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Ul. B. Prusa 3
60-819 Poznań

WNIOSEK

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PODOLANY - POŁUDNIE w Poznaniu

(Nazwa planu)

Składam wniosek, o którym mowa w art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. w poniższym brzmieniu.

Dotyczy (oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): całego terenu objętego planem.

Treść wniosku:

1. Wnosi się o eliminację przemysłu i zastąpienie funkcją usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną w zabudowie niskiej.
2. Wnosi się o utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie do 4 kondygnacji nadziemnych dla funkcji mieszkaniowej oraz 2 kondygnacji nadziemnych dla funkcji usługowej.
3. Wnosi się o ustalenie powierzchni zabudowy nie większą niż:
 - a. 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b. 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową,
4. Wnosi się o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 40%, przy czym nie mniej niż 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami i krzewami,

5. Wnosi się o nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, nie mniej niż:
 - a. 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie,
 - b. 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 10 mieszkań.
6. Wnosi się w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych o zaplanowanie udziału zieleni w formie drzew i krzewów na całym obszarze objętym planem na poziomie 30%, co jest zgodne z procentem zieleni występującym na terenie całego miasta Poznania, poprzez:
 - a. zachowanie charakteru istniejących miejsc rekreacyjno-sportowych i historycznych (m.in. przy ul. Druskienickiej, Fortu VI),
 - b. zaplanowanie otuliny o charakterze parkowym dookoła Fortu VI ,
 - c. zaplanowanie otuliny o charakterze parkowym dookoła cmentarza,
 - d. zabezpieczenie terenu pod parki, skwery zieleni, place zabaw, tereny rekreacyjno-sportowe, itp.,
7. Wnosi się o zaplanowanie obsługi komunikacyjnej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe) poprzez:
 - a. przedłużenie ulicy Jasielskiej do Lutyckiej (zachowanie rozwiązań zaprojektowanych w projekcie III ramy komunikacyjnej),
 - b. połączenie ulicy Jasielskiej z ul. Szczawnicką,
 - c. połączenie ulicy Jasielskiej z ul. Dojazd,
 - d. dodatkowy pas do skrętu w prawo z ul. Strzeszyńskiej w ul. Lutycką,
 - e. zaplanowanie dróg o parametrach umożliwiających kursowanie autobusów komunikacji miejskiej, zatok autobusowych, pętli autobusowej, wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi,
 - f. zabezpieczenie miejsca pod stacje rowerów miejskich (m.in. w rejonie Galerii Podolany) oraz parkingi rowerowe,
 - g. wszędzie, gdzie to możliwe, zaplanowanie skrzyżowań o charakterze ronda,
 - h. zaplanowanie wszelkich możliwych połączeń (pieszych, rowerowych, drogowych) z planowanym przystankiem Kolei Metropolitalnej przy ul. Szczawnickiej/Druskienickiej (nawiązanie do zapisów Mppz "dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda" w Poznaniu),
 - i. zaplanowanie strefy ochronnej od strony ulicy Lutyckiej (zielen izolacyjna, ekrany ochronne, linia zabudowy),
8. Wnosi się o zabezpieczenie terenu pod usługi oświatowe: przedszkole, szkoła, co najmniej na działce nr 20/06/4/37 ark. 06 obręb Gołęczin.

9. Wnosi się o zabezpieczenie terenu pod usługi zdrowotne wraz z przychodniami lekarskimi oraz usługi kulturalne, religijne, itp.

.....
(Podpis)