

**UCHWAŁA NR V/23/VI/2015
RADY OSIEDLA PODOLANY
z dnia 23 czerwca 2015 r.**

URZĄD MIASTA POZNANIA		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
JEŻYCE		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -06- 25	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak sprawy _____		

w sprawie wniosku do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 28 ust. 1 w związku z § 9 ust. 1 pkt 11 uchwały Nr LXXVI/1146/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Podolany (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 243 poz. 4521), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Lutycką – Strzeszyńską – Druskienicką – Szczawnicką.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA
Piotr Zubielik

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA PODOLANY

w sprawie wniosku do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie z § 8 ust. 4 Statutu Osiedla Podolany stanowiącym, że do zadań Osiedla należą działania w zakresie ładu przestrzennego, Rada Osiedla Podolany występuje z wnioskiem o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego ulicami Lutycka-Strzeszyńska-Druskienicka-Szczawnicka. Obecnie na tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a znajdują się tam kolidujące ze sobą rodzaje zabudowy – budynki mieszkalne wielorodzinne, działające obiekty przemysłowe, magazyny, hale, składy, obiekt zabytkowy Fort VI wchodzący w skład Twierdzy Poznań, obiekty usługowe, szpital, obiekty przemysłowe. Cały ruch na terenie obsługuje jedyna, wąska ulica Jasielska, z rozgałęzieniem. Obszar objęty wnioskiem jest intensywnie i chaotycznie zagospodarowany. Gwałtowana ekspansja deweloperów, a także firm produkcyjnych i biur oraz ciągle zwiększająca się liczba mieszkańców wymaga uporządkowania przestrzeni. Przewidywana liczba ludności na tym terenie wymaga zabezpieczenia terenów pod usługi oświatowe i zdrowotne oraz zaplanowania komunikacji i prawidłowej symbiozy terenów mieszkalnych i przemysłowych.

Sporządzenie planu ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów o różnym przeznaczeniu, wyraźnym ich rozgraniczeniu, a także poprawie struktury komunikacyjnej, ochronie terenów zabytkowych (Fort VI, schrony) oraz terenów zielonych, a także zabezpieczeniu działek na cele publiczne (przedszkole, szkoła, służba zdrowia).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA

Elżbieta Sobkowiak

E. Sobkowiak